

PUBLIC NOTICE

This is inform to general public that the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 has come into effect as on 1/5/2017 and with the notification of the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 On 11/07/2017, the Real Estate Regulatory Authority started functioning and now the full time Real Estate Regulatory Authority is in place and discharging its functions.

All the promoter/ Developer/ Builder are hereby informed that they shall not advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase or transfer of any plot, apartment or building in a real estate project having more than 8 apartments/units or sites formed in the land for the project being more than 500 square meters, without obtaining prior registration from Karnataka Real Estate Regulatory Authority as required under section 4 of the Real Estate Regulation and Development) Act 2016 and rule 3 of The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017, failing which such Promoter's will become liable to be penalized as per Section 59 of the Act.

All Buyers are hereby informed that they should verify whether the project is registered with KA-RERA by visiting the website www.rera.karnataka.gov.in. Buyers are also informed that they can complain to the Authority for not delivering the project as agreed by the builder/developer.

Before buying any apartment/plot/villa etc., in any real estate project and the buyers are also cautioned not to purchase properties which are not approved by the competent authorities/local bodies and not registered with KA-RERA Estate Regulatory Authority.

Any persons coming across any such said violations may inform the authority by reporting such violations through the website www.rera.karnataka.gov.in or in writing.

Secretary,
Real Estate Regulatory Authority,
Bangalore.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ & ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017ರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10/07/2017ರಂದು ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪಾರ್ಗಡರ್ಷನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 8 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾದ ಘಟಕದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ 500 ಚ.ಮೀ.ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎಲ್ಲಾ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರವರ್ತಕರು/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾಹಿರಾತು ಪಡಿಸುವುದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡುವುದು, ಮುಂಗಡ ಹಣ ಪಡೆಯುವುದು ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದಲ್ಲಿ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4 ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್(ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) 2016 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೇರಾ ನಿಯಮ 3 ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) 2017 ರಂತೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಮೇಲೆ ರೇರಾಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 59 ರಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಎಲ್ಲಾ ಬರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಬರೀದಿಗೂ ಮುನ್ನ ಯೋಜನೆಯು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ www.rera.karnataka.gov.in ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರು ನಿಗದಿಯಂತೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮೇಲೆ ದೂರನ್ನು ಸಹ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಬರೀದಿದಾರರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ನಿವೇಶನ/ವಿಲ್ಲಾ ಗಳನ್ನು ಬರೀದಿಸುವ ಮುನ್ನ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಇರುವಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಬರೀದಿಸಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪ್ಪ ಕೊಡುವುದು ಅಥವಾ ರೇರಾ ಪೋರ್ಟಲ್ ನ www.rera.karnataka.gov.in ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ದೂರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.